



**MARÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE**

**Településrendezési terv  
Szabályozási tervlap**

Készítette:

GDDP Építész és Grafikus Iroda Kft.  
8300 Zircbányavég, Ady u. 2.  
Tel: 06 30 203 1000 Fax: 06 30 204 1000  
E-mail: gddp@gddp.hu

Településrendező:  
Községi Önkormányzat  
8300 Zirc, Rákóczi u. 10.  
Tel: 06 30 203 1000

Tervezői szervezet:  
Községi Önkormányzat  
8300 Zirc, Rákóczi u. 10.  
Tel: 06 30 203 1000

Közföldügyi és vízgazdálkodási feladatokért felelős köznevelési, kultúrális és sportigazgatási osztály

Energetikai feladatokért felelős osztály

További munkatársak

**Jelmagyarázat**

- Alaptérképi elemek
- Körzartátrási határ
  - Fekvéshatár
  - Szárterület
  - Földterület határ
  - Aréztérlet határ

**Szabályozási alapelemek, elemek**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezeti határ
- Lk Építési övezet, övezeti jele
- Mirehívonal
- Építési vonal
- Építési hely
- Telken belül zökkenésként megartandó telekcsisz
- Telken belül kötelező fásítás

**Más jogszabályból következő szabályozási elem**

- Helyi védelem alatt álló építmény
- Bioszféra rezervátum
- Határa 2000 terület
- Ökológiai hálózati - magterület
- Ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózati - pufferterület
- Tájképvédelmi terület határa

**Korlátozások és védelmek, védőterületek, védőszávok**

- Villamosenergia átviteli hálózat 22 kV-os hálózat és védőterülete
- Levegőtisztaság és védőterülete
- Felújított víz parti sávja
- Köztér védőterülete
- Villamos transzformátor állomás megjelölésével
- B334 Szénhidrogén kizáró és védőterülete
- szénhidrogén bányászati vezetékek és védőterülete (MCL)
- vízminőségvédelmi terület övezete
- csapadékvíz elvezetési nyomvonal
- vízvesztés elleni védelem

**Egyéb rajzi elem**

- Cylogóút
- Köztér közlekedési övezet
- Vízgazdálkodási övezet
- Zöldterület övezet
- Egyéb erőterület övezet (megjelölés nélkül)
- Védem erőterület övezet (megjelölés nélkül)
- Partvonal
- Egyedi tájérték

