



MARÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Településrendezési terv
Szabályozási tervlap



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Fekvézhatár
- Szőlőhatár
- Földhasználati határ
- Ártérszint határ

Szabályozási alapelemek, elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezeti határ
- **Lk** Építési övezet, övezeti jele
- **Z-9** Mirehívonal
- Építési vonal
- Építési hely
- Telken belül zökkenőként megartandó telekcsúsz
- Telken belül kötelező fásítás

Más jogszabályból következő szabályozási elem

- Helyi védelem alatt álló építmény
- Bioszféra rezervátum
- Natura 2000 terület
- Ökológiai hálózati - magterület
- Ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózati - puffertérlet
- Tájékozódási terület határa

Korlátozások és védelmek, védőterületek, védőszívek

- Villamosenergia átviteli hálózati 22 kV-os hálózati és védőterülete
- Ivóvízvezeték és védőterülete
- Földszintű víz parti sávja
- Közeli védőterülete

Villamos transzformátor állomás megjelölés

- Szénhidrogén kizáró és védőterülete

Vízvédelmi és vízgazdálkodási területek

- vízműves védelmi terület övezete
- csapadékvíz elvezetési nyomvonal
- vizes élőhelyek védőhatárvonal

Egyéb rajzi elem

- Gyalogút
- Közeli közlekedési övezet
- Vízgazdálkodási övezet
- Zöldterület övezet
- Egyéb erőterület övezet (megjelölés nélkül)
- Védelmi erőterület övezet (megjelölés nélkül)
- Partvonal
- Egyedi tájérték



Készítette:



OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
8900 Zalaegerszeg, Arty u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu

Településrendező

OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
Arty u. 2.
8900 Zalaegerszeg
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu

Tárgyterületi tervező

OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
Arty u. 2.
8900 Zalaegerszeg
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu

Közfelügyeleti és vizközvetítői tervező

OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
Arty u. 2.
8900 Zalaegerszeg
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu

Energetikai, hőszivattyús tervező

OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
Arty u. 2.
8900 Zalaegerszeg
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu

Környezetvédelmi tervező

OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
Arty u. 2.
8900 Zalaegerszeg
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu

Szervező munkatársak

OKOJ KÖZÉP ÉS GRAFIKAI KÖZSÉG
Arty u. 2.
8900 Zalaegerszeg
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
www.okoj.hu