

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI SZABÁLYAI												
övezeti jel/kód	művelési ág / birtokközpont	beépítési módja	a telek						az épület megengedett			
			kialakítható legkisebb		beépíthető legkisebb		megengedett		legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja*	a telek
			területe	szélessége	területe	szélessége	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	párkány-magassága		
			m ²	m	m ²	m	beépítettsége	zöldfelületi aránya	oldalkertje	m	közműellátási mértéke és módja	
				terepszint felett / bruttó alapterület % / m ²	%	m	max.	közművesítettség				
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK												
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint												
Falusias lakóterület												
Lf	-	oldalhatáron álló	1000	20	500	14	600 m ² telekterületig 30%, az afeletti telekterületre vetítetten 15% / 400 m ²	40%	5	6	párkánymagasság+6 m	részleges
Településközponti vegyes terület												
Vt	-	szabadon álló	300	15	kialakult	kialakult	50%	20%	3	6,5 m; a templom nem korlátozott	párkánymagasság+6 m; templom nem korlátozott	részleges
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK												
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint												
Közkert zöldterület												
Zkk	-	szabadon álló	-	-	-	-	3%	60%	-	-	-	-
Védelmi erdőterület												
Ev	-	-	-	-	-	-	0,2%	-	-	7,5	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	közművesítetlen
Egyéb erdőterület												
Ee	-	szabadon álló	-	-	-	-	0,5%	-	4	7,5	kilátó esetében nem korlátozott	közművesítetlen
Kertes mezőgazdasági terület												
Mk	-	oldalhatáron álló	1500	12	720 m ² ; lakóépület és birtokközpont esetén 1 ha; hitéleti rendeltetésű épület esetén 1500 m ²	gazdasági épület esetén nem korlátozott, birtokközpont esetén 20 m	3000m ² -ig 6%, 3000m ² telekterület feletti rész esetében további 2% ; birtokközpont esetén 20 %; /lakóépület esetén max. 150 m ²	-	4	5 m; birtokközpont és lakóépület esetén 6 m	párkánymagasság+6 m	közművesítetlen
Általános mezőgazdasági terület												
Má	-	szabadon álló	-	-	1 ha	-	2%; birtokközpont esetén 10 %	-	3	6; birtokközpont gazdasági épülete esetén 7,5; lakóépület esetén 6	párkánymagasság+6 m	közművesítetlen
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület												
Mt	-	szabadon álló	-	-	1 ha	-	1%	-	3	4,5	párkánymagasság+6 m	közművesítetlen
Vízgazdálkodási terület												
V	-	szabadon álló	-	-	-	-	0,5%	-	-	4	párkánymagasság+6 m	közművesítetlen
Különleges beépítésre nem szánt terület												
Kb-tu	-	szabadon álló	övezet területe		kialakult	kialakult	10%	60%	-	4,5	párkánymagasság+6 m	részleges
Kb-t	-	szabadon álló	2000	-	kialakult	kialakult	3%	-	4	4,5	párkánymagasság+6 m	hiányos

*Az épület megengedett legmagasabb pontja esetében a +6 méter a mindenkorai tényleges párkánymagassághoz képest értendő.